

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223747**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЧАЯНОВА, 10С1**

**Продается бизнес**  
**36 000 000 рублей**

Предложение по аренде готового бизнес-объекта . Помещение свободного назначения площадью 225квадратных метров расположено на цокольном этаже и имеет отдельный вход.На текущий момент часть помещения сдана в аренду: Арендатор: пункт выдачи заказов (ПВЗ) компаний OZON, Яндекс.Маркет и Wildberries. Ежемесячный доход от аренды составляет 250 000 рублей. Индексация арендной платы предусмотрена в размере 7% ежегодно.

**Возможное назначение** бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	8
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.9 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	227 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Новослободская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Добавлено	2025-12-18 12:04:56



