

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223747**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЧАЯНОВА, 10С1**

**Продается бизнес**  
**36 000 000 рублей**

Предложение по аренде готового бизнес-объекта . Помещение свободного назначения площадью 225квдратных метров расположено на цокольном этаже и имеет отдельный вход. На текущий момент часть помещения сдана в аренду: Арендатор: пункт выдачи заказов (ПВЗ) компаний OZON, Яндекс.Маркет и Wildberries. Ежемесячный доход от аренды составляет 250 000 рублей. Индексация арендной платы предусмотрена в размере 7% ежегодно.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, готовый бизнес

|                  |                                 |                       |                     |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа                         | Этажей                | 8                   |
| Тип недвижимости | Коммерческая                    | Высота потолков       | 2.9 м.              |
| Подтип           | продажа бизнеса                 | Общая площадь         | 227 м <sup>2</sup>  |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние             | Типовой ремонт      |
| Метро            | Новослободская                  | Тип здания            | Административное    |
| Путь до метро    | Пешком                          | Тип здания            | Нежилое             |
| Время до метро   | 8 мин.                          | Форма налогообложения | НДС включен         |
| Этаж             | -1                              | Добавлено             | 2025-12-18 12:04:56 |



